

Faire du risque un atout de projet

Atelier national « territoires en mutation exposés aux risques »

Opération Conception de stratégies pour des territoires en mutation

Mission Elaboration de réponses urbaines, sociales et techniques aux objectifs de réduction de la vulnérabilité des territoires

Etudes Etudes comparatives sur 4 sites sélectionnés par le ministère de l'égalité des territoires et du logement pour l'élaboration d'une stratégie d'ensemble. Réflexions basées sur les valeurs et les spécificités d'un territoire pour aménager de façon durable, réparer et préparer le territoire à ses vocations futures et s'appuyant sur les risques connus du site pour en faire des atouts du projet.

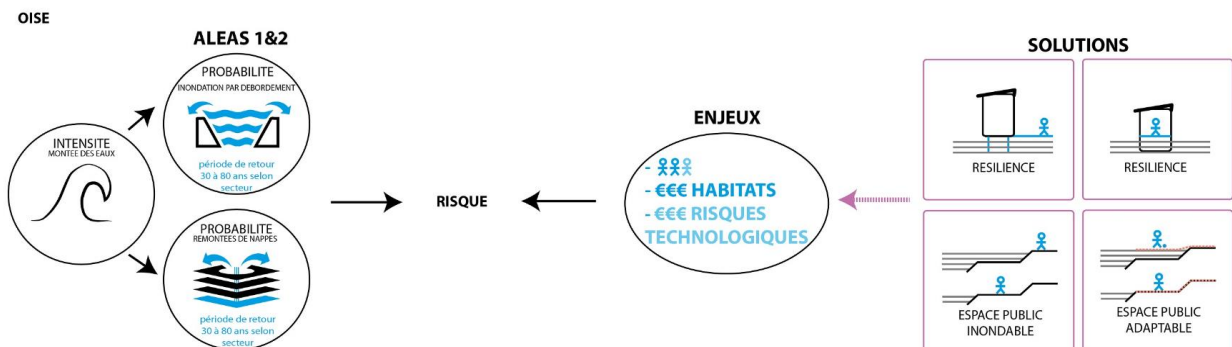
Cadre Maîtrise d'ouvrage publique

Clients Ministère de l'égalité des territoires et du logement

Urbanistes Obras / Alphaville

Surface 4 sites différents : Compiègne-Creil, Val de Fensch-Vallée de l'Orne, Vallée de l'Argens, St Pierre des Corps.

Dates 2013 - 2015



Réflexions sur les questions des solutions face aux aléas et à la notion de risque

	FONCIERS	DOCUMENTS DE PLANIFICATION			DIAGNOSTIC									
		PPR	SCoT	Zonage PLU	Aléa/risque	Nuisances/qualité des sols	Ressources	Accessibilité/mobilité	Maîtrise foncière	Fonction				
Zone de Compiègne	Parc technologique des rives de l'Oise (20/ha)	Zones inconstructibles	Zones constructibles sous conditions	Innovation technologique	Inondation Fort	Nuisances sonores infrastructures : 650 + 101 (+ de 50 LdB)	Vallée Oise	Paysage rural	TC train + bus	Voies routières	Velo	Activités économiques		
	Quartier Gaze de Compiègne (20/ha)	Zones inconstructibles	Zones constructibles sous conditions	Pôle multimodal	Inondation Fort	Nuisances sonores infrastructures	Centre urbain inséré		TC train + bus	Voies routières + bus	Velo	Copropriété	Pôle multimodal	
Zone de Creil	Ecoparc	Zones inconstructibles	Zones constructibles sous conditions	Activités économiques	Inondation Moyen	Nuisances sonores infrastructures	Vallée Oise		TC train + bus	Voies routières	Velo	Propriétaires industriels	Activités économiques	
	Secteur atill/alcaé-zobel/azecol	Zones constructibles sous conditions		Activités économiques	Inondation Moyen	Sols pollués	Nuisances sonores infrastructures	Vallée Oise	TC train + bus	Voies routières + bus	Velo	Propriétaires industriels	Activités économiques	
	Zone du roc et parc à cendres	Zones inconstructibles		Activités économiques	Inondation Moyen	Effondrement carrières Moyen	Technologie Moyen	Sols pollués	Vallée Oise	Espaces boisés classés	TC train + bus	Voies routières + bus	Velo	Propriétaires industriels

Outil d'état des lieux des fonciers permettant de diagnostiquer les sites à enjeux